Вопросы к экзамену по дисциплине МДК 04.01. Эксплуатация зданий и сооружений

Группа СЭЗС-3

Специальность 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

1.Жилищная политика новых форм собственности

2.Типовые структуры эксплуатационных организаций

3.Организация работ по технической эксплуатации зданий

4.Параметры, характеризующие техническое состояние здания

5.Срок службы зданий. Эксплуатационные требования к зданиям

6.Капитальность зданий

7.Зависимость износа инженерных систем и конструкций зданий от уровня их эксплуатации

8.Система планово-предупредительных ремонтов

9.Порядок приёмки в эксплуатацию новых, капитально отремонтированных и модернизированных зданий

10.Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию зданий и сооружений

11.Аппаратура, приборы и методы контроля состояния и эксплуатационных свойств материалов и конструкций при обследовании зданий

12.Методика оценки эксплуатационных характеристик элементов зданий

13.Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик оснований, фундаментов, подвальных помещений

14.Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик конструктивных элементов здания

15.Оценка технических и эксплуатационных характеристик состояния фасада здания

16.Защита зданий от преждевременного износа

17.Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем водоснабжения

18.Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем водоотведения и мусороудаления

19.Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем отопления

20.Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем вентиляции

21.Подготовка зданий к зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации

22.Особенности эксплуатации общественных зданий

Вопросы к экзамену по дисциплине МДК 04.02

Реконструкция зданий и сооружений

Группа СЭЗС-3

Специальность 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

1.Задачи реконструкции зданий и сооружений

2.Физический и моральных износ зданий и сооружений

3.Инженерная подготовка производства

4.Основные виды и методы реконструкции зданий и сооружений

5.Особенности производства работ при реконструкции

6.Основные виды и методы капитального ремонта зданий и сооружений

7.Проектно-технологическая документация на реконструкцию

8.Содержание проекта производства работ

9.Календарное планирование

10.Содержание строительного генерального плана

11.Экономические обоснования при выборе варианта реконструкции

12.Виды и состав работ по обследованию объекта реконструкции

13.Определение и оценка деформации отдельных конструкций

14.Определение прочности материала конструкций

15.Определение степени коррозийного и температурного поражения элементов зданий

16.Обследование оснований и фундаментов

17.Обследование стен и состояние перекрытий

18.Подготовительные работы в условиях реконструкции

19.Демонтаж, разборка и разрушение строительных конструкций

20.Земляные работы в условиях реконструкции

21.Свайные работы в условиях реконструкции

22.Монтаж строительных конструкций при реконструкции

23.Грузоподъёмные машины

24.Определение требуемых параметров грузоподъёмных машин и габаритных размеров монтажных площадок

25.Такелажное оборудование

26.Монтажное оснащение и оснастка

27.Лестницы, подмостки, площадки, используемые при реконструкции зданий и сооружений

28.Бетонные работы при реконструкции

29.Типы и устройство опалубок

30.Установка арматуры

31.Выбор комплекта средств малой механизации для производства бетонных работ

32.Усиление или замена оснований фундаментов

33.Усиление или замена конструкций стен

34.Усиление или замена колонн

35.Усиление или замена покрытия

36.Архитектурно-планировочные решения реконструкции жилых зданий старой постройки

37.Особенности реконструкции жилых зданий старой постройки

38.Применение встроенных систем при реконструкции зданий старого жилого фонда

39.Технология реконструкции зданий с применением встроенных систем в сборном варианте

40.Технология реконструкции зданий с применением сборно-монолитных встроенных систем

41. Технология реконструкции зданий с применением монолитных встроенных систем

42.Архитектурно-конструктивные и планировочные решения зданий массовой постройки 1950-1980-х годов

43.Особенности реконструкции зданий постройки 1950-1960-х годов

44.Реконструкция зданий с надстройкой мансардными этажами

45.Общие положения

46.Технологии возведения мансардных этажей с использованием различных конструкций

47.Технологии возведения мансардных этажей с использованием объёмно-блочных систем

48.Технологии возведения мансардных этажей в монолитном использовании

49.Реконструкция зданий с пристройкой элементов из объёмных блоков

50.Реконструкция крупнопанельных зданий с уширением корпусов и надстройкой

51.Реконструкция зданий с использованием несъёмной опалубки

52.Архитектурно-планировочные решения общественных зданий

53.Особенности реконструкции общественных зданий

54.Архитектурно-планировочные решения многоэтажных производственных зданий

55.Реконструкция многоэтажных производственных зданий

56.Эксплуатационные характеристики ограждающих конструкций и теплоизоляционных материалов

57.Обеспечение теплозащиты конструкции стен

58.Характеристики теплоизоляционных материалов

59.Технология утепления фасадов зданий и изоляцией штукатурными покрытиями

60.Технология устройства вентилируемых фасадов, их утепление и облицовка

61.Технологии по снижению энергопотребления и повышения комфортности жилья

62.Техника безопасности при диагностике зданий

63.Техника безопасности при производстве земляных работ в условиях реконструкции

64.Техника безопасности при производстве монтажных и демонтажных работ в условиях реконструкции