**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение**

**Московской области**

**«Воскресенский колледж»**

**Аннотация к рабочей программе модуля**

**ПМ 01. Управление земельно-имущественным комплексом**

**Специальность21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

Программа профессионального модуля ПМ 01 Управление земельно-имущественным комплексом разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утверждённого приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014 года № 486.

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:

**иметь практический опыт:**

составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);

составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

**уметь:**

осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;

использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;

выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;

осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

**знать:**

основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;

основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;

методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;

механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;

обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;

основы инженерного обустройства и оборудования территории

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен освоить основной вид деятельности ПМ 01 Управление земельно-имущественным комплексом и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции

**Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки должен обладать общими компетенциями, включающими в себя способность:**

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

**Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими видам деятельности:**

5.2.1. Управление земельно-имущественным комплексом.

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

Максимальный объем часов — 378 ч.

Обязательная учебная нагрузка - 252 ч.

**Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК):**

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Раздел 1. Основные понятия, задачи и принципы управления земельно-имущественным комплексом

Тема 1.1. Основные теоретические положения системы управления

Тема 1.2. Понятие и предмет управления территориями

Тема 1.3. Управление имуществом

Раздел 2. Основы регулирования земельно-имущественных отношений территории

Тема 2.1. Административ но – правовое регулирование земельно-имущественных отношений территории

Тема 2.2 Экономическое регулирование земельно-имущественных отношений

территории

Тема 2.3 Рациональное использование и охрана земель

Раздел 3.Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий

Тема 3.1Органы осуществляющие контроль за использованием земель и другой недвижимости территорий

Тема 3.2 Понятие и содержание государственного мониторинга земель

Тема 3.3 Порядок ведения мониторинга

МДК 01.02 Экономика недвижимости

Разддел 1.Рынок недвижимости, основы девелопмента недвижимости

Тема 1. Рынок недвижимости и виды деятельности на нем

Раздел 2. Основы оценки недвижимости

Тема .1 Основы оценки объектов недвижимости

МДК 01.03 Основы предпринимательской деятельности в земельно-имущественных отношениях

Раздел 1. Основы предпринимательской деятельности в земельно-имущественных отношениях

Тема 1.1 Предпринимательство как особый вид деятельности

Тема 1.2 Организация предпринимательской деятельности

Тема 1.3 Финансирование предпринимательской деятельности

Тема 1.4 Бизнес-план, его структура

**Промежуточная аттестация:**

экзамен МДК 01.01

дифференцированный зачет МДК 01.02, МДК 01.03

В ПМ 01 предусмотрена учебная и производственная практика.