**Приложение 1.4**

к ОПОП по *специальности*

21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

|  |
| --- |
| Утверждена приказом директора  ГБОУ МО «Воскресенский колледж» |
| № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** 02. **«**Осуществление кадастровых отношений**»**

***Воскресенск 2021 г.***

|  |  |
| --- | --- |
| РАССМОТРЕНО  На заседании ПЦК экономических дисциплин  Протокол №\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Портная И.М. / | СОГЛАСОВАНО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*название организации)*  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подпись) (ФИО)*  *(Работодатель)* |

Программа профессионального модуля 02. «Осуществление кадастровых отношений» разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утверждённого приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014 года № 486.

Организация-разработчик: ГБПОУ МО «Воскресенский колледж»

Разработчик: преподаватель

ГБПОУ МО «Воскресенский колледж» Панкина Л.А.

***СОДЕРЖАНИЕ***

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** | **4** |
| 1. **СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** | **7** |
| 1. **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** | **18** |
| 1. **КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** | **22** |

**1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**

**ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ 02**

**«**Осуществление кадастровых отношений**»**

**1.1.** **Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля**

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен освоить основной вид деятельности: «Осуществления кадастровых отношений» и соответствующие ему общие и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование общих компетенций |
| OK 1. | Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. |
| ОК 2. | Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности. |
| OK 3. | Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. |
| ОК 4. | Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях. |
| OK 5. | Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. |
| OK 6. | Работать в коллективе и в команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями. |
| ОК 7. | Самостоятельно определять задачи профессионального и личного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации. |
| ОК 8. | Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности. |
| ОК 9. | Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции. |
| ОК 10. | Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда. |
| ЛР 1. | Осознающий себя гражданином и защитником великой страны |
| ЛР 2. | Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций |
| ЛР 10. | Заботящийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой. |
| ЛР 15. | Принимающий основы экологической культуры, соответствующей современному уровню экологического мышления, применяющий опыт экологически ориентированной рефлексивно-оценочной и практической деятельности в жизненных ситуациях и профессиональной деятельности. |
| ЛР 18. | Способный выдвигать альтернативные варианты действий с целью выработки новых оптимальных алгоритмов; позиционирующий себя в сети как результативный и привлекательный участник трудовых отношений. |
| ЛР 19. | Открытый к текущим и перспективным изменениям в мире труда и профессий |
| ЛР 20. | Способный искать нужные источники информации и данные, воспринимать, анализировать, запоминать и передавать информацию с использованием цифровых средств; предупреждающий собственное и чужое деструктивное поведение в сетевом пространстве |
| ЛР 21. | Ставящий перед собой образовательные цели под возникающие жизненные задачи, подбирать способы решения и средства развития (в том числе с использованием цифровых средств) других необходимых компетенций. |

## 1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций |
| ВД 2 | Осуществление кадастровых отношений |
| ПК 2.1 | Выполнять комплекс кадастровых работ. |
| ПК 2.2 | Определять кадастровую стоимость земли. |
| ПК 2.3 | Выполнять кадастровую съёмку. |
| ПК 2.4 | Осуществлять кадастровый и технический учёт объектов недвижимости. |
| ПК 2.5 | Формировать кадастровое дело. |

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен

|  |  |
| --- | --- |
| Иметь практический опыт | - ведения кадастровой деятельности; |
| Уметь | - формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;  - осуществлять кадастровую деятельность;  - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;  - составлять межевой план с графической и текстовой частями;  - организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;  - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;  - формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;  - оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;  - владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"). |
| Знать | - предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;  - принципы ведения государственного кадастра недвижимости;  - геодезическую основу кадастра недвижимости;  - картографическую основу кадастра недвижимости;  - состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;  - основания осуществления кадастрового учета;  - особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;  - порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации. |

**1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля**

Всего часов - 516

в том числе в форме практической подготовки – *68 часов*

Из них на освоение МДК – 408 часов,

в том числе: самостоятельная работа *- 136 часов,*

курсовая работа *– 30 часов;*

практики, в том числе учебная – 36 часов,

производственная – 72 часа.

*Дифференцированный зачет – 6 час*

**2 Структура и содержание профессионального модуля**

**2.1. Структура профессионального модуля**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коды профессиональных общих компетенций | Наименования разделов профессионального модуля |  | | Объем профессионального модуля, ак. час. | | | | | | | |
| Суммарный объем нагрузки, час. | В т.ч. в форме практ. подготовки | Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем | | | | | | | Самостоя-тельная работа*[[1]](#footnote-1)* |
| Обучение по МДК | | | | Практики | |  |
| Всего | В том числе | | | Консуль-тации[[2]](#footnote-2) |
| Лекции | Лаборат. и практ. занятий | Курсовых работ (проектов)[[3]](#footnote-3) | Учебная | Производственная |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* |
| ПК 2.1; ПК 2.3; ПК 2.4; ПК 2.5  ОК1-10.  ЛР1, ЛР2, ЛР10, ЛР15, ЛР18, ЛР20, ЛР21. | Раздел 1. Основы кадастровых отношений. | **231** |  | **154** | 106 | 48 |  | **-** | **-** |  | **77** |
| ПК 2.1; ПК 2.2; ПК 2.3; ПК 2.5  ОК 1 – 10  ЛР1, ЛР2, ЛР10, ЛР15, ЛР18, ЛР20, ЛР21. | Раздел 2.Кадастровая оценка земель. | **177** |  | **118** | 68 | 20 | 30 | **-** | **-** |  | **59** |
| ПК 2.1 – ПК 2.5  ОК 1-10  ЛР1,2,10,15,18-21 | УП.02. Учебная практика. | **36** |  |  |  |  |  | **36** | **-** |  | **-** |
| ПК 2.1 – ПК 2.5  ОК 1-10  ЛР1,2,10,15,18-21 | ПП.02.01 Производственная практика | **72** |  |  |  | | | | **72** |  | ***-*** |
|  | Промежуточная аттестация | 6 |  |  |  | | | |  |  |  |
|  | ***Всего:*** | ***516*** |  | ***272*** | *174* | *68* | *30* | ***36*** | ***72*** | ***-*** | ***136*** |

**2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)*** | ***Содержание учебного материала,***  ***лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся*** | ***Объем в часах*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| ***Раздел 1. «Основы кадастровых отношений» (МДК 02.01)*** | |  |
| ***4 семестр*** | |  |
| ***Тема 1. Основы кадастра. Кадастры в России.*** | ***Содержание*** | ***24*** |
| ***1.1. Понятие кадастра. История развития кадастровых систем.***  *Определение кадастра, виды, назначение и цели кадастра. Исторический опыт ведения кадастра за Рубежом. Парцеллярный кадастр Франции и другие системы.* |  |
| ***1.2. История создания кадастра в России.***  *Развитие кадастра в России с IX до XVIII века. Генеральное межевание земель. Земельная реформа 1861г. Столыпинская реформа. Ведение учёта земель в Советское время.* |
| ***1.3. Виды Государственных кадастров и реестров в Российской Федерации.***  *Виды и назначение государственных кадастров в РФ с начала земельной реформы до настоящего времени. Государственные кадастры: земельный, лесной, водный, месторождений полезных ископаемых и природных ресурсов, особо охраняемых территорий, градостроительный, недвижимости. Ведомственные кадастры и реестры.* |
| ***1.4.* *Государственный земельный кадастр (ГЗК) и земельная реформа на современном этапе.***  *Создание и ведение ГЗК. ГЗК – основа для других кадастров. Основные документы ГЗК. Этапы земельной реформы и переход к Государственному кадастру недвижимости.* |
| ***1.5.* *Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения кадастров и реестров в РФ.***  *Конституция РФ. Гражданский кодекс РФ. Земельный кодекс РФ. Лесной кодекс РФ. Градостроительный кодекс РФ. Закон «О недрах». И другие законодательные и нормативные документы, регулирующие создание и ведение кадастровых систем в РФ.* |
| ***Практические занятия:*** | ***4*** |
| *1.* *Понятие кадастра. История развития.*  *2.* *История развития кадастров в РФ.*  *3.* *Виды кадастров и реестров в РФ.*  *4.* *Государственный земельный кадастр и земельная реформа на современном этапе.*  *5.* *Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения кадастров в РФ.* |  |
| ***Тема 2. Государственный кадастр недвижимости (ГКН).*** | ***Содержание*** | ***34*** |
| ***2.1. Основы ГКН. Нормативно-правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости.***  *Основные понятия, цели, задачи, система и подсистемы государственного кадастра недвижимости. Основные технологические действия. Принципы ГКН.*  *Законы, нормативно-правовая и ведомственная документация создания и ведения кадастра недвижимости на всех уровнях административно-территориального деления.*  ***2.2. Содержание и структура ГКН.***  *Понятие и характеристика данных, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.*  *Объекты кадастра недвижимости*  *Разделы кадастра недвижимости*  ***2.3. Формирование государственного кадастра недвижимости.***  *Состав сведений о земельных участках, о зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершённого строительства. Состав сведений о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий. Кадастровое деление. Состав сведений о границах (государственных, субъектов РФ, муниципальных образований и населённых пунктов), сведений о геодезической и картографической основах. Основные сведения, дополнительные сведения об объектах.*  ***2.4.* *Разделы ГКН: Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела и кадастровые карты.***  *Характер и содержание сведений в реестрах, кадастровых делах. Кадастровые карты.* |  |
| ***Практические занятия:*** | ***6*** |
| *1.Основы ГКН. Нормативно-правовая база создания и ведения кадастра недвижимости*  *2. Содержание и структура ГКН.*  *3.* *Формирование кадастра недвижимости.*  *4.* *Разделы ГКН: Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела и кадастровые карты.* |  |
|  | ***Самостоятельная работа обучающихся:***  *Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно-правовых актов* | ***34*** |
| ***Итого 4 семестр:***  ***максимальная учебная нагрузка – 102 часа, обязательная аудиторная учебная нагрузка – 68 часов, самостоятельная работа – 34 часа.*** | | |
|  | ***5 семестр*** |  |
| ***Тема 2. Государственный кадастр недвижимости (ГКН).*** | ***Содержание*** | ***24*** |
| ***2.5.* *Порядок ведения ГКН.***  *Информационное взаимодействие при ведении ГКН, формы документов и их классификация. Внесение сведений о ранее учтённых земельных участках и объектах недвижимости. Виды ошибок (техническая ошибка, кадастровая ошибка в сведениях) и порядок исправления их в ГКН.*  ***2.6. Кадастровая деятельность.***  *Кадастровые инженеры, аттестационные требования. Формы организации кадастровой деятельности. Результаты кадастровых работ: межевой план, технический план, акт обследования. Порядок согласования местоположения границ.*  ***2.7.* *Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.***  *Картографическая основа ГКН в виде кадастровых карт и планов. Требования к масштабу и формам кадастровых карт и планов. Цифровая картографическая основа ГКН.*  ***2.8.* *Специальные съёмки в государственном кадастре недвижимости.***  *Почвенная, геоботаническая, радиационная и другие. Порядок проведения, результаты работ (карты, отчёты)* |  |
| ***Практические занятия:*** | ***14*** |
| *1. Порядок ведения ГКН.*  *2. Кадастровая деятельность.*  *3. Картографическое обеспечение кадастра недвижимости.*  *4.* *Специальные съёмки в кадастре недвижимости.* |  |
|  | ***Самостоятельная работа обучающихся:***  *Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно-правовых актов* | ***19*** |
| ***Итого 5 семестр:***  ***максимальная учебная нагрузка – 57 часов, обязательная аудиторная учебная нагрузка – 38 часов, самостоятельная работа – 19 часов.*** | | |
|  | ***6 семестр*** |  |
| ***Тема 3. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости и регистрация прав на недвижимость*** | ***Содержание*** | ***24*** |
| ***3.1.* *Понятие кадастрового учёта объектов недвижимости.***  *Виды и объекты учёта, основания учёта объектов недвижимости.*  *Особенности учёта земельных участков, зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства в переходный период.*  ***3.2.* *Порядок проведения государственного кадастрового учёта.***  *Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта. Осуществление учёта вновь образованных объектов недвижимости. Внесение изменений и дополнений в сведения ранее учтённых объектов.*  ***3.3. Состав документов и документооборот при осуществлении учёта.***  *Заявка на кадастровый учёт и заведение учётного дела. Виды документов для постановки на кадастровый учёт и внесение изменений в кадастровое дело и реестр недвижимости. Технологическая схема государственного учёта объектов недвижимости. Порядок снятия с учёта.*  ***3.4. Подготовка кадастрового паспорта и кадастровой выписки об объектах недвижимости***  *Содержание кадастрового паспорта. Содержание кадастровой выписки на изменения в объекте недвижимости и на часть объекта недвижимости.*  ***3.5. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ней.***  *Нормативно-правовая база регистрации прав на землю и недвижимость.*  *Основания и порядок регистрации прав.*  ***3.6. Основные документы государственной регистрации прав на недвижимость.***  *Единый государственный реестр прав (ЕГРП), структура и порядок ведения.*  *Свидетельство о регистрации прав на недвижимость. Структура и порядок выдачи свидетельства.*  ***3.7.******Внесение в ГКН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости.***  *Основания внесения сведений в ГКН, порядок, сроки и особенности.*  ***3.8. Зарубежные кадастровые системы.***  *Обзор и сравнительная характеристика кадастровых систем в странах Европы, США, Австралии и др.* |  |
|  | ***Практические занятия:*** | ***24*** |
| *1. Понятие кадастрового учёта объектов недвижимости.*  *2. Порядок проведения кадастрового учёта****.***  *3.Состав документов и документооборот при осуществлении учёта.*  *4. Подготовка кадастрового паспорта и кадастровой выписки об объектах недвижимости.*  *5. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ней.*  *6. Основные документы государственной регистрации прав на недвижимость.*  *7. Внесение в ГКН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости.*  *8. Зарубежные кадастровые системы* |  |
|  | ***Самостоятельная работа обучающихся:***  *Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно-правовых актов* | ***24*** |
| ***Итого 6 семестр:***  ***максимальная учебная нагрузка – 72 часа, обязательная аудиторная учебная нагрузка – 48 часов, самостоятельная работа – 24 часа.*** | | |
| ***Всего по МДК 02.01(часов):*** | | ***231*** |
| ***МДК 02.02. Кадастровая оценка земель.*** | |  |
| ***4 семестр*** | |  |
| ***Раздел 2.***  ***Кадастровая оценка земель (МДК 02.02)*** | |  |
| ***Тема 1. Кадастровая оценка*** | ***Содержание*** | ***32*** |
| ***1.1.* *Понятие и нормативно-правовая база кадастровой оценки земель.***  *Определение кадастровой оценки, как массовой оценки. Практика кадастровой ой оценки земель различной категории с начала земельной реформы в РФ. Основные законодательные и нормативно-правовые документы, регулирующие процедуру ГКО.*  ***1.2. Государственная кадастровая оценка земель населённых пунктов.***  *Цели, задачи государственной оценки земель. Правила кадастровой оценки земель. Методические указания и технические требования к ГОЗ населённых пунктов. Факторы стоимости и оценка земель по видам разрешённого использования в городах.*  ***1.3. Государственная* *кадастровая оценка земель различных категорий***  *Нормативно-правовая и методическая основа. Практика и особенности.*  ***1.4. Практика и результаты кадастровой оценки в РФ.***  *Этапы ГКО земель населённых пунктов. Показатели удельной кадастровой стоимости по видам разрешенного использования в городах.*  ***1.5.******Кадастровая стоимость земли и платное землепользование в РФ на современном этапе.***  *Платное землепользование в РФ и этапы развития. Система земельных платежей и кадастровая стоимость. Перспективы развития кадастровой оценки недвижимости и системы налогообложения и арендных платежей.* |  |
|  | ***Практические занятия:*** | ***10*** |
| *1.**Понятие и нормативно-правовая база кадастровой оценки земель.*  *2. Государственная кадастровая оценка земель населённых пунктов.*  *3. Государственная кадастровая оценка земель различных категорий.*  *4. Практика и результаты кадастровой оценки в РФ.*  *5. Кадастровая стоимость земли и платное землепользование в РФ на современном этапе.* |  |
|  | ***Самостоятельная работа при изучении раздела:***  *Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно-правовых актов* | ***21*** |
| ***Итого 4 семестр:***  ***максимальная учебная нагрузка – 63 часа, обязательная аудиторная учебная нагрузка – 42 часа, самостоятельная работа – 21 час.*** | |  |
| ***5 семестр*** | |  |
| ***Тема 2.Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков.*** | ***Содержание*** | ***14*** |
| ***2.1. Ценовое зонирование земель населенных пунктов.***  *Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков на территории РФ и РБ. 7 групп факторов относительной ценности участков. Определение коэффициента для каждого оценочного участка. Методика экспертной оценки градостроительных, экологических и функциональных характеристик территории городов*  ***2.2. Зонирование городского пространства***  *Городское пространство. Типология форм города. Классификация по признакам: народохозяйственному профилю, природным условиям, по типам роста, исторические классификации городов. Зонирование территорий (функциональное, территориальноэкономическое, строительное, ландшафтное и др.).* |  |
| ***Практические занятия:*** | ***4*** |
| *1.Выполнить ценовое зонирование населенного пункта, предложенного преподавателем.* |  |
| ***Тема 3.Информационное обеспечение ведения кадастровой документации.*** | ***Содержание*** | ***12*** |
| ***3.1. Основные понятия и виды информационных систем***  *Геоинформационные и земельные информационные системы. Картографическая основа кадастра недвижимости.*  ***3.2. Формирование базы данных кадастровых объектов***  *Понятие базы данных и геоданных. Принципы построения баз данных ГИС. Объекты в модели данных ГИС. Система координат. Растровые и векторные модели данных. ГИСтехнологии для формирования базы данных государственного кадастра недвижимости.* |  |
| ***Практические занятия:***  *1.Разработка и создание базы данных кадастровых участков с использованием информационных технологий.*  *2. Построение плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем.*  *3. Заполнение базы данных плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем.*  *4. Формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра (формирование кадастрового дела).* | ***4*** |
| ***Тема 4. Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости.*** | ***Содержание*** | ***10*** |
| ***4.1. Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости (АС ГКН)***  *Нормативные документы, регламентирующие создание автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости. Цель и основные задачи АИС ГКН.*  ***4.2. Принципы и мероприятия программы АИС ГКН***  *Основные мероприятия и технология создания АИС ГЗК. Структура автоматизированной системы государственного кадастра недвижимости. Информационное и техническое обеспечение АИС ГЗК.* |  |
| ***Практические занятия:*** | ***2*** |
| *1.Задание по ведению кадастровой документации с использованием автоматизированной системы ведения государственного кадастра недвижимости по вариантам.* |  |
| ***Самостоятельная работа обучающихся:***  *Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно-правовых актов* | ***23*** |
| ***Итого 5 семестр:***  ***максимальная учебная нагрузка – 69 часов, обязательная аудиторная учебная нагрузка – 46 часов, самостоятельная работа – 23 часа.*** | |  |
|  | ***6 семестр*** |  |
| ***Выполнение курсовой работы*** | | ***30*** |
| ***Самостоятельная работа обучающихся:***  *Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно-правовых актов для выполнения курсовой работы* | | ***15*** |
| ***Итого 6 семестр:***  ***максимальная учебная нагрузка – 45 часов, обязательная аудиторная учебная нагрузка – 30 часов, самостоятельная работа – 15 часов.*** | |  |
| ***Всего по МДК 02.02(часов):*** | | ***177*** |
| ***Всего часов:***  *обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося,*  *в том числе практических занятий*  *консультаций и самостоятельной работы обучающегося* | | ***408***  *204*  *68*  *136* |
| ***Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы***  *Виды кадастров.*  *Нормативно-правовая база оценки земли.*  *Подготовка кадастрового паспорта и кадастровой выписки.*  *Порядок освидетельствования объекта и основы инвентаризации.*  *Основные разделы Государственного кадастра недвижимости.*  *Картографическое обеспечение кадастра недвижимости.*  *Основные документы государственной регистрации прав на недвижимость.* | |  |
| ***Учебная практика*** | | ***36*** |
| ***Производственная практика (по профилю специальности) итоговая по модулю***  ***Виды работ:***  *- формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;*  *- ознакомление с нормативно-правовыми документами, используемыми организацией при осуществлении кадастровой деятельности;*  *- выполнение кадастровой съемки: оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ; организация*  *согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта; обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения;*  *- определение кадастровой стоимости земель по различным методикам и категориям земель;*  *-формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра.* | | ***72*** |
| ***В С Е Г О по ПМ02 с учетом практик:*** | | ***516*** |

**3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ   
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация программы профессионального модуля предполагает наличие учебного кабинета междисциплинарных курсов.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета междисциплинарных курсов:

- комплект учебно-методической документации;

- наглядные пособия;

- комплект бланков документации.

Технические средства обучения:

- компьютеры;

- принтер;

- сканер;

- мультимедийный проектор.

Программные продукты:

- «Автоматизированная система ведения государственного кадастра недвижимости»;

- АИС ГКН (для реализации профессиональных компетенций);

- электронный тахеометр для кадастровой съемки (профессиональной компетенция).

Реализация рабочей программы ПМ предполагает обязательную производственную и учебную практику.

**3.2. Информационное обеспечение обучения**

**Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

**Основные источники:**

1. Бурмакина Н.И. Осуществление кадастровых отношений: учебник для студ. учреждений сред. проф. образования / Н.И. Бурмакина.-4-е изд., стер.-М.: Издательский центр «Академия», 2020.-304с.
2. Золотова, Е.В. Основы кадастра: Территориальные информационные системы: Учебник для вузов.-М.: Академический проект; Фонд «Мир», 2019.-416 с. - (Gaudeamus: Библиотека геодезиста и картографа).
3. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель: учебное пособие для

СПО / Н. В. Васильева. - М.: Издательство Юрайт, 2018. - 149 с. - (Серия: Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-08381-1.https://biblio-online.ru/book/- 424908

1. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие

для СПО / А. В. Пылаева. - 2-е изд., испр. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2018. - 153 с. –

(Серия: Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-08690-4.https://biblio-online.ru/book/-426132

3. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для СПО /

А. В. Пылаева. - 2-е изд., испр. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2018. - 124 с. - (Серия:

Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-07376-8.https://biblio-online.ru/book/- 422977

**Дополнительные источники:**

1. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель [Электронный ресурс]: учебное

пособие / А.А. Харитонов [и др.]. - Электрон. текстовые данные. - Воронеж: Воронежский

Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. - 243 c. - 2227-8397. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72753.html

2. Золотова Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы

[Электронный ресурс]: учебник для вузов / Е.В. Золотова. - Электрон. текстовые данные. - 16

М.: Академический Проект, Фонд «Мир», 2015. - 416 c. - 978-5-8291-1404-6. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/36870.html

1. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения

[Электронный ресурс]: учебное пособие / Е.В. Панин [и др.]. - Электрон. Текстовые данные. - Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. - 299 c. - 2227-8397. - Режим доступа:

http://www.iprbookshop.ru/72657.html

1. Шмидт И.В. Прогнозирование и планирование территории населенных пунктов с

основами кадастра [Электронный ресурс]/ Шмидт И.В., Царенко А.А.- Электрон. текстовые данные. - Саратов: Вузовское образование, 2014. - 474 c.- Режим доступа: http:// www.iprbookshop.ru/20691.- ЭБС «IPRbooks»

**Интернет-ресурсы**

www.gisa.ru – Программное обеспечение для функционирования земельно-имущественных систем.

www.pravoteka.ru – Правовая информация.

www.lawmix.ru – Правовая информация.

www.s-m3.ru – Справочная информация.

www.rosim.ru – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

www.e-college.ru –Учебно-методический комплекс «Земельное право».

www.law.edu.ru – Федеральный правовой портал.

www.city-strategy.ru – Стратегическое планирование.

**Периодические издания**

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный

журнал / Государственный университет по землеустройству; ИД "ПРОСВЕЩЕНИЕ". - М.:

Политэкономиздат

2. Аграрное и земельное право: федеральный научный юридический ежемесячный журнал.

- Королев: Право и государство пресс

3. Земельные отношения. Регулирование. Практика и региональные аспекты

**Справочные издания:**

1. "Ялбулганов А.А. Комментарий к Федеральному закону о землеустройстве / А. А.

Ялбулганов; А.А. Ялбулганов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ЗАО Юстицинформ, 2006. - 128 с. - ISBN 5-7205-0693-4 "

1. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственом

кадастре недвижимости» [Электронный ресурс] / Е.А. Бевзюк [и др.]. - Электрон. текстовые данные. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2013. - 246 c. - 2227-8397. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/19235.html

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] /. - Электрон. Текст

вые данные. -: Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. - 146 c. - 2227- 8397. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/1248.html

1. РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН. О государственном кадастре

недвижимости (с изменениями на 13 июля 2015 года) (редакция, действующая с 1 декабря 2015 года)

2. ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ.17

3. Приказ Минстроя РФ от 19 февраля 2015 года № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

4. Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2014 № 851 «Об утверждении формы предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 13.02.2015 N 35995)

5. Распоряжение Росреестра от 27.03.2014 № Р/32 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии информации о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа проверки электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя при оказании Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственных услуг в электронном виде"

6. Федеральный закон от 23.07.2013 №250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учёта объектов недвижимости» (далее – 250-ФЗ), который вступил в силу с 1 октября 2013 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

7. Приказ Росреестра от 18.07.2014 № П/343 “Об утверждении плана Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по реализации Концепции открытости федеральных органов исполнительной власти на 2014 год (с учетом “горизонта планирования” до 2018 года)

8. Приказ Росреестра от 07.08.2015 № П/426 “О внесении изменений в приказ Росреестра от 15.08.2012 № П/364 “О размещении на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационном сети Интернет Публичной оферты о взаимодействии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, и организаций, предоставляющих сведения о ценах спроса и предложения на объекты недвижимости в целях ведения фонда данных государственной оценки при проведении мониторинга рынка недвижимости”

9. Приказ Росреестра от 15.05.2014 № П/221 "Об утверждении Методики расчета значений показателей оценки эффективности деятельности руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности"

10. Распоряжение Росреестра от 16.07.2015 № Р/140 «О внесении изменения в регламент взаимодействия при подготовке, утверждении государственных заданий для федеральных государственных бюджетных учреждений, подведомственных Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, и контроле их выполнения, утвержденный распоряжением Росреестра от 09.07.2014

11. Распоряжение Росреестра от 15.07.2015 «Об организации работы по подготовке, утверждению государственных заданий для федеральных государственных бюджетных учреждений, подведомственных Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, и контроле их выполнения»

12. Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 14.07.2015 № П/375 “О внесении изменений в Состав постоянно действующей Комиссии Росреестра по разработке и актуализации вопросов с ответами для сдачи квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2014 № П/636”

13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2015 № 465 “Об утверждении федерального стандарта деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих "Перечень обязательных сведений, включаемых саморегулируемой организацией арбитражных управляющих в реестр арбитражных 18 управляющих, и порядок ведения саморегулируемой организацией арбитражных управляющих такого реестра"

14. Проект «Об организации и осуществлении внутреннего финансового аудита в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» 2015

15. Соглашение “О взаимодействии и сотрудничестве между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования “Российская правовая академия Министерства юстиции Российской Федерации” от 16.06.2015

16.Приказ Росреестра от 09.06.2015 № П/279 “О внесении изменений в состав коллегии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденный приказом Росреестра от 18.06.2014 № П/280 "О составе коллегии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

17. Приказ Росреестра от 09.06.2015 № П/280 “О внесении изменений в состав Научно- консультативного совета при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденный приказом Росреестра от 24.06.2014 № П/291 “Об утверждении состава и секций Научно-консультативного совета при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии”

18. Приказ Росреестра от 03.06.2015 № П/262 “О внесении изменений в план работы Научно-консультативного совета при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии на 2015 год”

19. Приказ Росреестра от 01.06.2015 № П/256 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников подведомственных Росреестру федеральных государственных бюджетных учреждений».

20. Соглашение о взаимодействии между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральным агентством лесного хозяйства от 28.05.2015 № ИВ-21/45 согл

21. Приказ Росреестра от 30.04.2015 № П/199 "О внесении изменений в некоторые акты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

22. Проект Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии исполнения государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора 04.04.2015 23. Проект Министерства экономического развития России «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора» 2015

24. Проект Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по ведению государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства 2015

25.Проект Распоряжения Правительства Российской Федерации "Об утверждении Стратегии топографо-геодезического и картографического обеспечения Российской Федерации на перспективу до 2030 года"

26. Приказ от 02.03.2015 № 93 “Об утверждении перечня информационных систем, обрабатывающих персональные данные в центральном аппарате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии”

27. Распоряжение от 27.02.2015 № 35 "О внесении изменений в распоряжение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

28. Распоряжение от 16.06.2014 № Р/67 “Об организации работы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по реализации полномочий органа, осуществляющего функции по государственной кадастровой оценке”19

29. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 февраля 2015 г. N 82 “Об утверждении типового положения о территориальном органе федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по федеральному округу”

30. Распоряжение от 15.01.2015 № Р/2 “О внесении изменений в распоряжение Росреестра от 09.07.2015 № Р/82 “Об организации работы по подготовке, утверждению государственных заданий для федеральных государственных бюджетных учреждений, подведомственных Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, и контроле их выполнения

31. Приказ от 14.01.2015 № П/5 «Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности федеральных государственных бюджетных учреждений, подведомственных Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»

32. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.12.2014 № 843 "Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету недвижимого имущества"

33. Приказ от 17.12.2014 № П/595 "О порядке составления и утверждения отчета о результатах деятельности федерального государственного бюджетного учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества"

34. Приказ Росреестра от 19.11.2014 № 527 "Об утверждении состава комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов в центральном аппарате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

35. Приказ Росреестра от 01.08.2014 № 369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде"

36. Приказ Росреестра от 28.08.2015 № П/457 «О контроле за размещением учреждениями (обособленными структурными подразделениями), подведомственными Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, актуальной информацииоб их деятельности на официальном сайте в сети Интернет www.bus.gov.ru».

37. Приказ Росреестра от 04.07.2014 № П/303 «О размещении в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» общедоступной информации о деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в форме отрытых данных»

38. Приказ Росреестра от 17.07.2015 № П/381 "Об объявлении решения коллегии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.07.2015"

39. Приказ Росреестра от 30.04.2014 № П/203 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления"

40. Приказ Минэкономразвития России от 08.04.2014 № 212 "О внесении изменений в состав апелляционной комиссии по рассмотрению апелляций лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера, образованной приказом Минэкономразвития России от 30.07.2010 № 344" 20

41. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.04.2014 № 527-р «О внесении изменений в план мероприятий («дорожную карту») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

1. **КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ   
   ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля | Критерии оценки | Методы оценки |
| **1** | **2** | **3** |
| ПК 2.1  ОК 1 – ОК 10  ЛР1, ЛР2, ЛР10, ЛР15, ЛР18 - ЛР21 | - грамотность проведения кадастровых процедур  - в соответствии с нормативно-правовыми актами;  -качественность проведения кадастровых процедур;  - точность соблюдения основных принципы ведения государственного кадастра недвижимости; | Беседа, фронтальный и индивидуальный опрос,  практические работы,  экспертное наблюдение,  выполнения практических работ.    Итоговый  контроль:  экзамен по профессиональному  модулю. |
| ПК 2.2  ОК 1 – ОК 10  ЛР1, ЛР2, ЛР10, ЛР15, ЛР18 - ЛР21 | - правильность толкования нормативно правовых актов по определению кадастровой стоимости недвижимости;  - точность расчетов кадастровой стоимости разных объектов недвижимости;  - точность соблюдения принципов оценки земель;  - последовательность процесса оценки земель; |
| ПК 2.3  ОК1 – ОК 10  ЛР1, ЛР2, ЛР10, ЛР15, ЛР18 - ЛР21 | - правильность выбора способа кадастровой съемки;  - скорость и качество выполнения кадастровой съемки;  - точность расчета и проверка кадастровой съемки; |
| ПК 2.4  ОК1 – ОК 10  ЛР1, ЛР2, ЛР10, ЛР15, ЛР18 - ЛР21 | - правильность определения категории объектов недвижимости;  - точность определения качественных и количественных характеристик земельных участков;  - правильность заполнения форм кадастрового учета;  - правильность заполнения форм технического учета объектов недвижимости; |
| ПК 2.5  ОК 1 – ОК 10  ЛР1, ЛР2, ЛР10, ЛР15, ЛР18 - ЛР21 | - правильность формирования кадастровых дел;  - своевременность формирования кадастровых дел;  - полнота занесенных в кадастровое дело данных. |

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)