**Приложение 1.12.**

к ОПОП по *специальности*

*21.02.05 Земельно-имущественные отношения*

**Министерство образования Московской области**

**ГБПОУ МО «Воскресенский колледж»**

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование организации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  подпись ФИО  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_  МП | УТВЕРЖДАЮ  Зам директора по УПР  ГБПОУ МО  «Воскресенский колледж»  \_\_\_\_\_\_\_(Бутченко Е.В.)  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММа**

**по практической подготовке**

**производственной практики (по профилю специальности)**

ПМ 04 **«**Определение стоимости недвижимого имущества**»**

21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

**Квалификация: специалист**

**по земельно-имущественным отношениям**

2021 г.

Рабочая программа практической подготовки (производственной практики ( по профилю специальности) разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утверждённого приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014 года № 486,

**Организация разработчик:** ГБПОУ МО **«**Воскресенский колледж»

**Разработчики:**

Петрова Е.А. преподаватель ГБПОУ МО **«**Воскресенский колледж»

**Рецензент:**

Кондакова Т.А. преподаватель ГБПОУ МО «Воскресенский колледж»

Рабочая программа производственной практики ( по профилю специальности) рассмотрена на заседании предметной цикловой комиссии экономических дисциплин

«30 » августа 2021г.

Председатель предметной (цикловой) комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Портная И.М./

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 1 | Паспорт программы практической подготовки (производственной практики (по профилю специальности) | 4 |
| 2 | Структура и содержание практической подготовки (производственной практики (по профилю специальности) | 5 |
| 3 | План – задание практической подготовки (производственной практики (по профилю специальности) | 6 |
| 4 | Условия реализации практической подготовки (производственной практики (по профилю специальности) | 7 |
| 5 | Контроль и оценка результатов практической подготовки (производственной практики (по профилю специальности) | 7 |
| 6 | Аттестационные листы студента практической подготовки (производственной практики (по профилю специальности) | 8 |

1. **Паспорт программы практической подготовки (производственной практики ( по профилю специальности)**

**1.1 Область применения рабочей программы**

Рабочая программа практической подготовки (производственной практики ( по профилю специальности) (далее – рабочая программа) – является частью рабочей основной профессиональной образовательной программы ПМ04 **«**Определение стоимости недвижимого имущества**»** в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): :«Определение стоимости недвижимого имущества»

**1.2. Место практической подготовки (производственной практики ( по профилю специальности))** **в структуре профессионального модуля**

Практическая подготовка (производственной практики ( по профилю специальности)) проводится на промышленных предприятиях/ организациях после завершения изучения ПМ 04 «Определение стоимости недвижимого имущества»

**1.3. Цели и задачи (производственной практики ( по профилю специальности)**

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе прохождения практики должен:

**иметь практический опыт:**

- оценки недвижимого имущества.

**уметь:**

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;

- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;

- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;

- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;

- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;

- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;

- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;

**знать:**

- механизм регулирования оценочной деятельности;

- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;

- права собственности на недвижимость;

- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;

- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;

- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;

- типологию объектов оценки;

проектно-сметное дело;

- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;

- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

**1.4. Объекты прохождения практической подготовки (производственной практики ( по профилю специальности))**

Практическая подготовка (производственной практики (по профилю специальности)) может проводиться на любых промышленных предприятиях, имеющих оборудование общего назначения.

Практическая подготовка при проведении практики организуется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

**1.5. Количество часов на освоение практической подготовки (производственной практики ( по профилю специальности)**

всего – 36 часа.

**2.** **Структура и содержание практической подготовки (производственной практики ( по профилю специальности)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код ПК, ОК** | **Виды работ практики** | **Содержание работ практики** | **Количество часов по видам**  **работ** | **Форма контроля** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ОК 1.-3  ЛР 13 | - Инструктаж по прохождению практике | Проведение инструктажа по технике безопасности и пожарной безопасности в организации | 2 | Проверка дневника, отчета |
| ОК 1-6, 10  ПК 4.1.  ЛР 18 - 21 | - Анализ рынка недвижимости и подбор объектов-аналогов. | Проведение анализа цен на недвижимость в районе | 6 | Проверка дневника, отчета |
| ОК 1-6, 10  ПК 4.1  ЛР 18 - 21 | - Сбор информации по объекту оценки, | Сбор и обработка информации по объекту оценки, | 4 | Проверка дневника, отчета |
| ОК 3-8, 10  ПК 4.2.  ЛР 18 - 21 | - Выполнение расчетов по определению рыночной стоимости объекта недвижимого имущества сравнительным подходом, | На основании анализа и собранной информации выполнение расчетов по определению рыночной стоимости объекта сравнительным подходом | 6 | Проверка дневника, отчета |
| ОК 3-8, 10  ПК 4.2.  ЛР 18 - 21 | - Выполнение расчетов по определению рыночной стоимости объекта недвижимого имущества доходным подходом, | На основании анализа и собранной информации выполнение расчетов по определению рыночной стоимости объекта доходным подходом, | 6 | Проверка дневника, отчета |
| ОК 1 4  ПК 4.2. -  ПК 4.6.  ЛР 18 - 21 | - Выполнение расчетов по определению рыночной стоимости объекта недвижимого имущества затратным подходом | На основании анализа и собранной информации выполнение расчетов по определению рыночной стоимости объекта затратным подходом | 6 | Проверка дневника, отчета |
| ОК 6 -10  ПК 4.2. -  ПК 4.6.  ЛР 18 - 21 | - Составление отчета об оценке объекта недвижимого имущества. | Составить отчет об оценке | 6 | Проверка дневника, отчета |
| Всего: | | | 36 |  |

**3. План – задание по практической подготовке (производственной практики**

**( по профилю специальности)**

**ПМ 04 «Определение стоимости недвижимого имущества»**

**3.1.Общее задание на практическую подготовку (производственную практику ( по профилю специальности)**

1.Инструктаж по практике

2.Организационно-правовая форма организации. Структура организации.

3.Работа с документами, регламентирующими порядок оформления земельно-

имущественных отношений.

4.Изучение правил, условий, требований, способов использования земель.

5.Анализ рынка недвижимости и подбор объектов-аналогов

6. Сбор информации по объекту оценки

7. Выполнение расчетов по определению рыночной стоимости объекта недвижимого имущества сравнительным подходом, затратным и доходным.

8. Составление отчета об оценке объекта недвижимости.

**3.2. Индивидуальное задание на практическую подготовку (производственную практику ( по профилю специальности))**

Студент выбирает оборудование по месту прохождения практики, которое он изучает углубленно, согласовывает выбор с руководителем практики.

Студент самостоятельно собирает, систематизирует и анализирует информацию в соответствии с общим и индивидуальным заданиями.

Студент обязан не реже 1раза в две недели отчитываться руководителю практики о выполнении общего и индивидуального заданий.

**3.3.Содержание отчёта по практической подготовке (производственной практики ( по профилю специальности)**

1.Краткая характеристика предприятия

2.Структура предприятия (описать функции должностных лиц, входящих в эту структуру)

3. Сбор информации по объекту оценки

4. Выполнение расчетов по определению рыночной стоимости объекта недвижимого имущества сравнительным подходом, затратным и доходным.

**4. Условия реализации практической подготовки (производственной практики ( по профилю специальности)**

**4.1.Материально-техническое обеспечение практической подготовки (производственной практики ( по профилю специальности))**

Оборудование и технологическое оснащение рабочих мест должно соответствовать нормам и требованиям промышленных предприятий – баз практики.

Студент-практикант должен иметь комплект документов по производственной практике.

**4.2. Информационное обеспечение обучения**

Нормативные акты:

1. Гражданский кодекс РФ.

2. Земельный кодекс РФ.

3. Налоговый кодекс РФ.

4. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 №135-Ф3.

5.«Стандарты оценки, обязательные к применению субъектам оце­ночной деятельности», утвержденные постановлением Правительст­ва РФ от 06.07.2001 № 519.

Основная литература:

6.Мурзин А.Д. Недвижимость: основы экономики, оценки и кадастра, учебное пособие, «Феникс», 2018 г.

7.А.А. Варламов. Оценка объектов недвижимости, учебник , 2018г.

8.В.А. Слюсаренко, Определение стоимости недвижимого имущества, учебник, М.,2017г.

9. Иванов Е.Н. Оценка стоимости недвижимости, учебное пособие, 2018 г.. 10.Севостьянов А.В, Экономическая оценка недвижимости и инвестиций, учебник, 2016г.

11. Иванова Е.Н, Оценка стоимости недвижимости, электр. учебник, 2018 г.

12. Кожухар В.М. Основы управления недвижимостью, практикум, М., 2017 г.

13. Фокин С.В., Земельно-имущественные отношения, учеб. пособие, М., 2017 г.

**Основные электронные издания**

1. [**egrnreester.ru**›articles/kak…obekta-nedvizhimosti](https://egrnreester.ru/articles/kak-prokhodit-otsenka-rynochnoy-stoimosti-obekta-nedvizhimosti)

2. **nalog.gov.ru**›rn77/taxation/taxes/imuch

3.Интернет портал ЦИАН. Недвижимость

4. Интернет портал NEWSru.com. Недвижимрсть.

5.Интернет портал Mian.Ru. МИАН-агентство недвижимости.

**5.** **Контроль и оценка результатов практической подготовки (производственной практики ( по профилю специальности))**

Дифференцированный зачет по практической подготовке (производственной практики ( по профилю специальности))выставляется на основании письменного отчета в соответствии с заданием, дневника практики и данных аттестационного листа (характеристики профессиональной деятельности студента на практике) с указанием видов работ, выполненных обучающимся во время практики, их объема, качества выполнения в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика.

АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПО ИТОГАМ ПРОХОЖДЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО студента в именительном падеже)

студент 3 курса, группа 31 специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Успешно прошел производственную практику в объеме 36 ч.

в период

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование предприятия, организации (структурное подразделение: отдел, участок и т.д.)

Виды и качество выполнения работ в период прохождения производственной практики обучающимся:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | №  ОК и ПК | Виды работ | Оценка выполнен  (удовл., хор.,отл.)/  не выполнен  (неудовл) | Подпись  руководителя  практики |
| 1 | ОК 1-6, 10  ПК 4.1.  ЛР 13 | Анализ рынка недвижимости по Московской области и району, в котором расположен объект оценки, отраженный в дипломной работе |  |  |
| 2 | ОК 1-6, 10  ПК 4.1.  ЛР 13 | Сбор и обработка необходимой информации об объекте оценки и аналогичных объектах |  |  |
| 3 | ОК 3-8, 10  ПК 4.2.  ЛР 18 - 21 | Расчеты стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода |  |  |
| 4 | ОК 3-8, 10  ПК 4.2. | Расчеты стоимости объекта оценки на основе доходного подхода |  |  |
| 5 | ОК 1, 2, 4, 6-10  ПК 4.3.  ЛР 18 - 21 | Обобщение полученных результатов, подготовка заключения об итоговой величине стоимости объекта оценки |  |  |
| 6 | ОК 1-3, 5-8,  10-11  ПК 4.5.  ЛР 18 - 21 | Классификация зданий и сооружений в соответствии с принятой типологией |  |  |

Качество выполнения работы в соответствии с технологией и (или) требованиями предприятия (организации), в котором студент проходил преддипломную практика,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель преддипломной практики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО должность)

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.