**Приложение 1.2.**

к ОПОП по *специальности*

21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Министерство образования Московской области

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение

Московской области «Воскресенский колледж»

|  |
| --- |
| Утверждена приказом руководителя  образовательной организации |
| № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ01

**«**Управление земельно-имущественным комплексом**»**

УП. 01.01.

**Воскресенск 2021 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| РАССМОТРЕНО  …………………….. |  |
| Протокол №\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  |

Программа учебной практики по ПМ 01. «Управление земельно-имущественным комплексом» разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утверждённого приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014 года № 486,

Организация-разработчик: ГБПОУ МО «Воскресенский колледж»

Разработчик: преподаватель

ГБПОУ МО «Воскресенский колледж» Кондакова Т.А.

***СОДЕРЖАНИЕ***

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ** | **4** |
| 1. **СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ** | **5** |
| 1. **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ** | **7** |
| 1. **КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ** | **8** |

**1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ 04**

**«Определение стоимости недвижимого имущества»**

**1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:**

Учебная практика по ПМ 01. «Управление земельно-имущественным комплексом» является обязательной частью профессионального модуля основной образовательной программы в соответствии с ФГОС по *специальности* 21.02.05 «Земельно-имущественные ношения»

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 1 -10.*.*

**1.2. Цель и планируемые результаты освоения практики:**

В рамках программы учебной обучающимися осваиваются умения и знания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код  ПК, ОК, ЛР | Умения | Знания |
| ПК 1.1 – 1.5,  ОК 1 -10,  ЛР 1 ЛР2 ЛР10, ЛР18, ЛР19,ЛР20 ЛР 21 | - составлять земельный баланс по району (муниципальному образованию);  - составлять документацию, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;  *-* осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;  - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;  - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношении;  - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий; | - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территорий;  - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;  - методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;  - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;  - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;  - основы инженерного обустройства и оборудования территории. |

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

**2.1. Объем учебной практики: 72часа.**

**2.2. Тематический план и содержание учебной практики**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование разделов** | **Формы организации деятельности обучающихся** | **Объем**  **в часах** | **Коды компетенций и личностных результатов формированию которых способствует элемент программы** |
| **1** | ***2*** | ***3*** |  |
| 1. Тема : Мониторинг рынка жилой недвижимости (города Подмосковья, г.о.Воскресенск). Мониторинг рынка земельных участков (г.о.Воскресенск) | - изучение основ анализа рынка недвижимости;  - оценка рынка жилой недвижимости по группам;  - мониторинг рынка земельных участков | 28 | ПК  ОК 1-10  ЛР 1 ЛР2 ЛР10, ЛР18, ЛР19,ЛР20 ЛР 21 |
| 2. Проведение анализа рынка коммерческой недвижимости (Московская область). Проведение анализа рынка сдачи недвижимости в аренду. | - анализ рынка сдачи жилой недвижимости в аренду;  - анализ рынка торговых помещений;  **-** анализ рынка складских помещений | 28 | ПК 1.2; 1.3; 1.5  ОК 1-10  ЛР 1 ЛР2 ЛР10, ЛР18, ЛР19,ЛР20 ЛР 21 |
| 3. Составление земельного баланса | **-** на основании земельного баланса городского округа провести анализ о наличии земель;  - составить графический ( в виде диаграмм) вывод по составу земель | 16 | ПК 1.2; 1.3; 1.5  ОК 1-10  ЛР 1 ЛР2 ЛР10, ЛР18, ЛР19,ЛР20 ЛР 21 |
| **Всего:** | | **72** |  |

**3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ   
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**3.1. Для реализации программы учебной практики профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

Кабинет *4-03 «Лаборатория коммуникативных треннингов»,* оснащенный оборудованием:

- столы ученические – 12 шт.

- стулья – 30 шт.

- стол учительский – 1 шт.

- доска – 1 шт.

техническими средствами:

- компьютеры – 1 шт.

- видеопроектор – 1шт.

- экран -1 шт.

Методическими материалами:

-комплект бланков и документов по организации и оценке объектов недвижимости;

-комплект учебно-методической документации;

- комплект оценочных средств;

-наглядные пособия.

**3.2. Информационное обеспечение реализации программы**

**3.2.1. Основные печатные издания**

Нормативные акты:

1. Гражданский кодекс РФ.

2. Земельный кодекс РФ.

3. Налоговый кодекс РФ.

4. Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ (последняя редакция)

5. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "Об охране окружающей среды"

6. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О землеустройстве" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016)

7. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г . № 136-ФЗ (ред. от 23.05.2016 г.)

8. Распоряжение Правительства РФ от 30.07.2010 N 1292-р "Об утверждении Концепции развития государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, и формирования государственных информационных ресурсов об этих землях на период до 2020".

Основная литература:

1.Мурзин А.Д. Недвижимость: основы экономики, оценки и кадастра, учебное пособие, «Феникс», 2016 г.

2.А.А. Варламов. Оценка объектов недвижимости, учебник , 2017г.

3.Богатова Т.В. Планировка городских территорий [Электронный ресурс] : учебное пособие /ЭБС АСВ, 2017.

4. Мухачев И.В. Местное самоуправление и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебник / И.В. Мухачев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2016.

5. Кожухар В.М. Основы управления недвижимостью, практикум, М., 2017 г.

6. Фокин С.В., Земельно-имущественные отношения, учеб. пособие, М., 2018 г.

**3.2.2. Основные электронные издания**

1. www.government. ru

2. www. rosreestr. ru

3. http://www.chirkanov.ru/laws/subprint.php.html.

4. www.iovrf.ru

5.Интернет портал ЦИАН. Недвижимость

6. Интернет портал NEWSru.com. Недвижимость.

7.Интернет портал Mian. Ru. МИАН- агентство недвижимости.

**4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ   
УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Результаты обучения*** | ***Критерии оценки*** | ***Методы оценки*** |
| Составлять земельный  баланс района | - полнота учета данных при составлении земельного баланса;  - правильность занесения данных в земельный баланс;  - своевременность составления земельного баланса | экспертное наблюдение,  выполнения практических работ. |
| Подготавливать документацию,необходимую для  принятия управленческих  решений по эксплуатации  и развитию территорий | - правильность подбора необходимой информации и документации;  - правильность обработки собранной информации и подготовленных документов;  - своевременность подготовки документации | экспертное наблюдение,  выполнения практических работ. |
| Готовить предложения по определению  экономической эффективности  использования недвижимого имущества | - аргументированность предложений по эффективному использованию недвижимого имущества;  - правильность расчетов экономической эффективности использования недвижимого имущества;  - полнота учета всех факторов при разработке предложений по эффективному использованию недвижимого имущества | экспертное наблюдение,  выполнения практических работ. |
| Участвовать в проектировании и анализе  социально-экономического развития  территории | - качественность анализа социально-экономического развития территории;  - своевременность составления планов социально-экономического развития территорий;  - точность расчетов при составлении планов | экспертное наблюдение,  выполнения практических работ. |
| Осуществлять мониторинг земель территории | - своевременность мониторинга, оценки степени воздействия негативных явлений на состояние земельного фонда;  - полнота учета данных для мониторинга, описания негативных процессов, расчета степени влияния отдельных негативных факторов на состояние земель;  - правильность осуществления мониторинга земель | экспертное наблюдение,  выполнения практических работ. |